

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Соболева, д.21/5

г.Екатеринбург

22.06.2022 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория»
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	04.07.2022 г. с 19-00 ч. до 19-30 ч. во дворе многоквартирного дома № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	с 19-30 ч. 04.07.2022 г. до 17-00 ч. 16.08.2022 г. - почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первых этажах подъездов многоквартирного дома № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга; - помещение ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Соболева, д. 21/5, подъезд 2, этаж 1, домофон «77».
Повестка дня собрания	Вопрос 1: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21/5 по ул. Соболева в г. Екатеринбурге. Вопрос 2: Утверждение места хранения копии протокола и копии решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга. Вопрос 3: Принятие решения о продлении срока действия сметы доходов и расходов (финансового плана) на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Соболева, 21/5 на период с 01.04.2022 г. по 31.07.2022 г. Вопрос 4: Утверждение перечня услуг ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга в объеме, установленном нормативно-правовыми актами Правительства РФ, и размера платы за услуги ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ. Вопрос 5: Принятие решения об оказании услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания Услуги. Утверждение стоимости Услуги. Утверждение источника финансирования Услуги. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга договоров на

оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 6: Принятие решения об оказании услуг по проведению праздников двора в многоквартирном доме № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга (Новый год, День защиты детей) (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания Услуг. Утверждение стоимости Услуг. Утверждение источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 7: Принятие решения о выполнении работ по благоустройству и озеленению придомовой территории многоквартирного дома № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости Работ. Утверждение источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 8: Принятие решения об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с территории многоквартирного дома № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее – Услуги). Вывоз осуществляется по мере необходимости. Предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления разового сбора. Утверждение максимальной ежегодной стоимости Услуг. Утверждение источника финансирования. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов, начисление и приём платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 9: Принятие решения об избрании в состав членов Совета многоквартирного дома №21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга сроком на 2 года Араповой Тамары Александровны (собственник кв.№ 66).

Вопрос 10: Принятие решения об избрании в состав членов Совета многоквартирного дома № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга сроком на 2 года Фроловой Венеры Викторовны (собственник кв.№7).

Вопрос 11. Принятие решения об избрании председателем Совета многоквартирного дома №21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга сроком на 2 года Араповой Тамары Александровны (собственник кв.№ 66).

Примечание: по вопросам 11,12 настоящего собрания будет выбран кандидат, набравший наибольшее количество голосов.

Вопрос 12: Принятие решения об избрании председателем Совета многоквартирного дома №21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга сроком на 2 года Фроловой Венеры Викторовны (собственник кв.№7).

Примечание: по вопросам 11,12 настоящего собрания будет выбран кандидат, набравший наибольшее количество голосов.

Вопрос 13: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц). Выбор ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора.

Вопрос 14: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц). Выбор ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора.

Вопрос 15: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц). Выбор ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора.

Вопрос 16: Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос 17: Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования (далее – Работы) многоквартирного дома № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга. Утверждение перечня Работ. Утверждение сроков выполнения Работ. Утверждение предельно допустимой стоимости Работ. Утверждение источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на выполнение Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе с правом на подписание актов выполненных работ.

Вопрос 18: Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта фасада (далее – Работы) многоквартирного дома № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга. Утверждение перечня Работ. Утверждение сроков выполнения Работ. Утверждение предельно допустимой стоимости Работ. Утверждение источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на выполнение Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе с правом на подписание актов выполненных работ.

Вопрос 19: Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (далее – Работы) многоквартирного дома № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга. Утверждение перечня Работ. Утверждение сроков выполнения Работ. Утверждение предельно допустимой стоимости Работ. Утверждение источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на

	заключение/изменение/расторжение договора на выполнение Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе с правом на подписание актов выполненных работ.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	- помещение ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Соболева, д. 21/5, подъезд 2, этаж 1. Материалы к собранию: - Предложения ООО «УЖК «Территория» о проведении капитального ремонта.

С уважением, инициатор собрания